

REGIONE PIEMONTE BU49 07/12/2022

Autostrada dei Fiori S.p.A. - Torino

**Autostrada dei Fiori Tronco A6 interventi di adeguamento dell'interconnessione a6/a33 di Marene - pubblicazione ordinanza di pagamento n. 1 delle indennità accettate.**

Allegato



## **TRONCO A 6 TORINO - SAVONA**

### **INTERVENTI DI ADEGUAMENTO DELL'INTERCONNESSIONE A6/A33 DI MARENE. PROGETTO ESECUTIVO.**

#### **ORDINANZA DI PAGAMENTO N. 1 DELLE INDENNITA' ACCETTATE**

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A6, Dott.ssa. Antonella LAGORIO, in forza di procura speciale rep. 1456 racc. 822 notaio Dott. Eugenio Stanislao Esposito del 16/11/2018 in veste di Dirigente preposto alle espropriazioni ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 7, del D.P.R. n. 327/2001 s.m.i.

#### **PREMESSO**

- che con provvedimento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali, n. 8524 del 20/04/2018 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo degli "Interventi di adeguamento dell'interconnessione A6/A33 di Marene" ed è stata dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge in merito alla loro realizzazione;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali, l'ANAS ha delegato la società concessionaria Società Autostrada dei Fiori - S.p.A. (A.D.F.), nel prosieguo A.D.F., ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato DPR, compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, nonché il decreto di cui all'articolo 22 bis del DPR medesimo;
- che con decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n. 4638 in data 21/05/2019 dell'Autostrada dei Fiori S.p.A. quale Autorità Espropriante, è stata disposta a favore della A.D.F. S.p.A., ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione anticipata degli immobili siti nel territorio del Comune di Cherasco, necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che il decreto di cui al punto precedente è stato notificato ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso;
- che sono stati predisposti i tipi di frazionamento relativi alle opere di che trattasi;

#### **DATO ATTO**

- 1) che da parte delle ditte identificate nel prospetto sotto riportato è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- 2) che alle stesse sono stati corrisposti, ai sensi dell'Art. 20 comma 6 del DPR 8 giugno 2001 n. 327, gli accenti sulle indennità provvisorie di base a suo tempo offerte ed accettate;
- 3) che da parte delle ditte medesime è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

#### **Autostrada dei Fiori S.p.A.**

*Tronchi A6 Torino-Savona e A10 Savona-Ventimiglia (confine francese)*

Direzione e Coordinamento: S.A.L.T. p.A. (Gruppo ASTM)

Sede Legale: Via della Repubblica, 46 - 18100 Imperia (IM) - Italia - Casella Postale 103, 18100 Imperia  
Tel. (+39) 0183.7071 - Fax (+39) 0183.295655 - E-mail: sg@autostradadeifiori.it

Sede Secondaria: Via Bonzanigo, 22 - 10144 Torino (TO) - Italia

Cap. Soc. € 325.000.000,00 Int. Vers. - Iscr. Reg. Imp. IM 00111080099 - R.E.A. IM N°36708 - C.F./P.I. 00111080099

PEC: d.g@pec.autostradadeifiori.it - www.autostradadeifiori.it





# Autostrada dei Fiori

- 4) che a seguito dell'accettazione della indennità, questa è stata quantificata negli importi indicati comprensivi di indennità di esproprio, maggiorazioni, occupazione temporanea, occupazione d'urgenza, interessi e quant'altro spettante sulla base delle effettive superfici interessate dalla procedura espropriativa nel prospetto sotto riportato:

ined'orderoNum	Comune	INTESTAZIONE CATASTALE	Foglio	mappale				Superficie esproprio mq	Superficie occupazione d'urgenza	Indennità totale Proprietario €	Indennità totale affittuario €	Quote spettanti da erogare a conguaglio	
1	CHERASCO	MARENGO NADIA	23	408	ex	70	/	b	220	220	2.777,94 €	-	748,44 €
			23	409	ex	70	/	c	80	80	1.010,16 €	-	272,16 €
2	CHERASCO	PANERO ANTONIO titolo all'indennità CROSETTO GIACOMO attuale proprietà	23	411	ex	499	/	b	525	525	2.621,00 €	-	2.621,00 €
			23	412	ex	499	/	c	160	160	799,00 €	-	799,00 €
3	CHERASCO	SIRE S.p.A.	23	413	ex	45	/	a	2.385	2.385	12.300	-	-
			23	414	ex	45	/	b	285	285	1.470	-	-
3A	CHERASCO	MARENGO VIRGINIO Proprietario MARENGO ADRIANO Affittuario	23	402	ex	72	/	b	235	235	2.310,00 €	1.057,50 €	-
			23	403	ex	72	/	c	85	85	835,55 €	382,50 €	-
			23	405	ex	71	/	b	135	135	1.327,05 €	607,50 €	-
			23	406	ex	71	/	c	45	45	442,35 €	202,50 €	-

- 5) che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo d'imposta trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo come da Strumento Urbanistico del Comune di Cherasco;
- 6) che si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento del saldo delle indennità di espropriazione concordate nella misura indicata nel prospetto sotto riportato:

ined'orderoNum	Comune	INTESTAZIONE CATASTALE	Foglio	mappale				Superficie esproprio mq	Superficie occupazione d'urgenza	Indennità totale Proprietario €	Indennità totale affittuario €	Quote spettanti da erogare a conguaglio	
1	CHERASCO	MARENGO NADIA	23	408	ex	70	/	b	220	220	2.777,94 €	-	748,44 €
			23	409	ex	70	/	c	80	80	1.010,16 €	-	272,16 €
2	CHERASCO	PANERO ANTONIO titolo all'indennità CROSETTO GIACOMO attuale proprietà	23	411	ex	499	/	b	525	525	2.621,00 €	-	2.621,00 €
			23	412	ex	499	/	c	160	160	799,00 €	-	799,00 €
3	CHERASCO	SIRE S.p.A.	23	413	ex	45	/	a	2.385	2.385	12.300	-	-
			23	414	ex	45	/	b	285	285	1.470	-	-
3A	CHERASCO	MARENGO VIRGINIO Proprietario MARENGO ADRIANO Affittuario	23	402	ex	72	/	b	235	235	2.310,00 €	1.057,50 €	-
			23	403	ex	72	/	c	85	85	835,55 €	382,50 €	-
			23	405	ex	71	/	b	135	135	1.327,05 €	607,50 €	-
			23	406	ex	71	/	c	45	45	442,35 €	202,50 €	-



## VISTO

- Il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

## ORDINA

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., delle indennità di espropriazione a favore delle ditte concordatarie negli importi contenuti nel prospetto di cui al punto 6 provvedendo ad avvenuta esecutività del presente provvedimento alla liquidazione ai soggetti indicati;
- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione per estratto del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Torino, li 15/11/2022

**AUTOSTRADA DEI FIORI S.P.A.**  
Il Dirigente preposto alle Espropriazioni  
*Dott.ssa. Antonella LAGORIO*